



Intelligente Sanierungslösungen bei alten Gebäuden

Kampf dem Mauerfraß und Schimmel

Es ist einfach ärgerlich: Da hat man ein wirklich schickes Haus, das auch bewundernde Blicke der Passanten auf sich zieht. Und plötzlich bröckelt der Putz ab. „Mauerfraß“ nennen Experten dieses Phänomen, bei dem der Putz abbröckelt und die Mauern durchfeuchtet sind. Dies tritt oft in den Kellern und im Sockelbereich von Bauwerken auf. Ursache für diesen Mauerfraß und den Angriff auf die Baustoffe sind Feuchtigkeit und Salz. Das ist aber nicht nur optisch ein Problem, sondern auch die Wärmedämmung kann in einem in die Jahre gekommenen Haus merklich nachlassen oder sogar komplett ausfallen. So geht laut Experten der Firma epasit in Ammerbuch sehr viel Energie verloren, was sehr lästig und teuer ist. Abhelfen lässt sich hier mit einem mehrstufigen, intelligenten Saniersystem. Dieses kann

den Verfall stoppen und zudem die Feuchtigkeit im Mauerwerk regulieren. Seine Wirkungsweise belegen wissenschaftliche Langzeitstudien und auch die Praxis selbst. Die Firma epasit bekam als erster Hersteller für sein Sanierputzsystem das internationale anerkannte WTA-Zertifikat („Wissenschaftlich-Technische Arbeitsgemeinschaft für Bauwerkserhaltung und Denkmalpflege“) verliehen. Das Saniersystem MineralSanoPro entspricht außerdem der europäischen Norm DIN EN 998-1 und geht sogar weit über deren Anforderungen hinaus. Die Firma epasit hat sich mit individuellen Baustofflösungen weltweit einen hervorragenden Namen erarbeitet. Seit rund 60 Jahren entwickelt und produziert das Unternehmen Spezialbaustoffe zum Sanieren, Renovieren und Modernisieren. Einmal sanierte Bauwerke sind

ALTBAU

Sanierung



Jahrzehnte später noch in einwandfreiem Zustand, wie auch zahlreiche Referenzobjekte im Gäu und weit darüber hinaus belegen. Betroffen vom Mauerfraß sind aber nicht nur denkmalgeschützte Gebäude wie Burgen, Schlösser und historische Kirchen, das feuchte Mauerwerk findet sich auch sehr häufig in Wohn- und Geschäftshäusern. Wird ein Altbau lediglich mit herkömmlichem Mörtel verputzt, tauchen die Schäden schon bald wieder auf. Ursache hierfür ist das im Mauerwerk vorhandene Salz, das mit dem Wasser ins Mauerwerk gelangt und kristallisiert, sobald das Wasser verdunstet. Selbst, wenn die Mauer komplett abgedichtet wird, ist dieses Problem nicht behoben. Im Gegenteil: Das ist eher kontraproduktiv. Die eingeschlossene Feuchtigkeit sucht sich sofort neue Wege, steigt zum Bei-

spiel aus dem Sockelbereich in die bisher noch trockenen Regionen auf und schädigt sie. Wenn Feuchtigkeit und Salz die Baustoffe bedrohen, braucht es eine dauerhafte Lösung. Wichtig ist ein Material, das Wasser nicht einsperrt, es aber auch nicht hindurchfließen lässt. Das von epasit entwickelte Sanierputzsystem hat genau diese Eigenschaften: geringe Saugfähigkeit, gute Wasserdampfdurchlässigkeit und hohes Porenvolumen. Es lässt das Wasser nicht in flüssiger Form hindurch, sondern ermöglicht die natürliche Austrocknung des Gemäuers. Der Sanierputz „epasit MineralSanoPro IpF-WTA“ wird auf das Mauerwerk aufgetragen und saugt dort die Feuchtigkeit an. Das Wasser verdunstet innerhalb des Sanierputzes, die gelösten Salze kristallisieren und werden in den Poren

aufgefangen. Die Putzoberfläche bleibt trocken, das Mauerwerk ist langfristig geschützt. Voraussetzung für eine dauerhaft erfolgreiche Sanierung ist in jedem Fall eine sorgfältige Voruntersuchung und Planung. Außerdem müssen die aufeinander abgestimmten Komponenten des gesamten Systems zuverlässig angewendet werden. Wer mit Schimmel zu kämpfen hat, kann sich mit den epasitern Wohnklimaplatzen behelfen. So wird ein optimales Zusammenspiel von Wärmedämmung und Feuchtigkeitsregulierung geschaffen, das Feuchtigkeit und Schimmel verhindern kann. Das umweltfreundliche Naturprodukt aus mineralischen Rohstoffen hat zudem noch einen genialen Nebeneffekt: Die Platten sind nicht brennbar und sorgen daher im Brandfall für mehr Sicherheit.
Bianka Roith



ENERGETISCH SANIERTE RÄUME MIT EPATHERM WOHNKLIMAPLATTEN

IHRE VORTEILE:
Energiekosten senken & Umwelt schonen
Wohngesundes Klima schaffen
Brandschutz (Baustoffklasse A1)
Stabil und einfach zu verarbeiten
Individuelle Zuschnitte und Plattenstärken

IHRE ANWENDUNGSBEREICHE:
Innendämmung, Raumklimaregulierung,
Trockenbau & Fachwerkbau, Schimmelpilzvermeidung, Sanieren und Modernisieren,
Wärmebrücken, Dämmen nach DIN-Norm.



IE epasit GmbH | Sandweg 12-14 | fon: 07032-2015-0
Spezialbaustoffe | D-72119 Ammerbuch | www.epasit.de

EIN ZUFRIEDENER REICHERT-KUNDE ...



Mehr zu sehen gibt es in unserer Bad-Ausstellung!

Talstr. 77 · 72218 Wildberg · Tel. 07054-666 · www.reichert-bad.de

REICHERT... Badgestaltung Sanitärtechnik Blechhandwerk



Zusätzlicher Wohnraum kann durch einen Dachausbau geschaffen werden. Zudem ist es hier oft recht gemütlich

Foto: BHW Bausparkasse/Fakro

Dachausbau mit vielen Vorteilen

Individueller Wohnraum

Eine Dachgeschosswohnung verfügt meist über einen ganz eigenen Charme. Besonders die Einrichtung kann wegen der unikatigen Konstruktion sehr individuell gestaltet werden. Wer ein eigenes Haus besitzt und die Möglichkeit zu einem Dachausbau hat, schafft sich neuen Wohnraum. Ob sich die Mühe lohnt, bringen Profis auf eine einfache Faustregel: Wenn das Dach steiler als 35 Grad ist, sollte ausgebaut werden. Denn dann hat rund die Hälfte des Raums 2,30 Meter Kopffreiheit. Bei Dachneigungen ab 40 Grad lässt sich der Spitzboden beispielsweise als Mini-Galerie nutzen, darüber hinaus kann sogar eine wei-

tere Wohnebene geschaffen werden. Auch die Dachform spielt eine entscheidende Rolle. Besonders gut sind laut Experten Sattel-, Walm- oder Mansardendächer geeignet. Der Ausbau kann genehmigungspflichtig sein, da eine Nutzungsänderung im Haus stattfindet. Aus diesem Grund sollte man sich in jedem Fall mit den örtlichen Baubestimmungen auseinandersetzen. Zudem muss man sich an die Vorgaben aus der Energiesparverordnung für den Wärmeschutz halten. War das Dach bisher nicht oder nur gering gedämmt, heißt es jetzt, es gut einzupacken. Empfehlenswert ist zudem, die Kosten für eine Dachsanierung im Vorfeld zu

klären. Denn gerade bei älteren Dächern können versteckte Bauschäden zu erhöhten Ausgaben führen. Am einfachsten ist, sich von Fachleuten unter die Arme greifen zu lassen. Mit einem Kostenvoranschlag von mehreren Firmen weiß man, in welche Richtung die Reise gehen soll. Dabei sollte die Qualität immer im Vordergrund stehen. Sinnvoll ist, auf die Referenzen der gewählten Unternehmen einen Blick zu werfen. Beim eigentlichen Ausbau kann der Bauherr auch vieles wie Dämmung und Trockenbau selbst erledigen. Elektrik und Sanitär sind dagegen etwas für den Fachmann.
lps/Pb

Wir halten jetzt wieder dicht! durch Effektive Wärmedämmung

- ✓ Reduzierung des Heizenergie-Bedarfs
- ✓ Sinnvolle Kombination verschiedener Dämmmaßnahmen
- ✓ Einbringen von elastischen temperaturbeständigen Lippen- und Schlauchdichtungen vor Zugluft, Gerüchen, Staub, Schmutz, Feuchtigkeit und Lärm. Dies erhöht den Wärmeschutz und den Schallschutz.
- ✓ Austausch der bestehenden Verglasungen in Isolierverglasungen mit höherem Wärmedämmwert.



Ohlhausen GmbH
Otto-Lilienthal-Straße 4
71034 Böblingen-Hulb
Telefon 07031-71740
Fax 07031-717470

Seit 1971 Ihr Böblinger Fensterbauer



Ihr Spezialist für Erneuerung, Modernisierung & Service

Heizungen mit Öl- und Gas-Brennwert • Solar und Wärmepumpen
Holz u. Pellets • Klima-/Lüftungsanlagen • Kaminöfen • Bad und WC



bad heizung klima

Service sofort

Ausstellung: Daimlerstr. 13 · 71083 Herrenberg · (07032) 94 600 · www.broesamle.de · info@broesamle.de

- Holz-Fenster
- Holz-Alu-Fenster
- Kunststoff-Fenster
- Wintergärten
- Haustüren
- Reparaturen

DENGLER
Fensterbau · Kuppingen

Wittumgarten 5, 71083 Herrenberg-Kuppingen
Telefon (0 70 32) 3 14 52

Petra Niethammer,
der Name für Qualität und Zuverlässigkeit im Holzbau:

- Dachsanierung
- Neubau + Anbau
- Gauben + Querbauten
- Dachflächenfenster VELUX + ROTO

Wir sind der Fachpartner für Zimmerer-, Dachdecker- und Holzbauarbeiten!

Das leistungsstarke Unternehmen für alle Holzarbeiten seit über 235 Jahren!

info@niethammer-holzbau.de
Öschelbronner Straße 30
71131 Jettingen
Telefon 07 452 · 72 01

Bohnet

Wir fertigen und montieren Roll-, Klapppläden und Sonnenschutzanlagen seit über 40 Jahren

JOHANNES BOHNET GMBH & CO. KG
Roll- und Klapppladenfabrik
Sonnenschutz
Sägewerk
Mitglied im Bundesverband
Rolläden u. Sonnenschutz e.V.
72250 Freudenstadt-Musbach
Tel. (0 74 43) 60 31
Fax (0 74 43) 60 32

Fragen Sie uns, wir beraten Sie gerne!